

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МОЖ/22-2880

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200160100126
Дата начала приема заявок:	14.09.2022
Дата окончания приема заявок:	13.10.2022
Дата определения участников	17.10.2022
Дата аукциона:	17.10.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Можайского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 05.09.2022 № 150-3, п. 222;](#)
- [решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 \(в редакции решения от 05.05.2022 № 1029/68\);](#)
- [постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 07.09.2022 № 3667-П «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево» \(Приложение 1\);](#)
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес сайта: www.admmozhaysk.ru.

Адрес электронной почты: mozhaysk@mosreg.ru.

Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д.Клементьево

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148731745) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:18:0000000:15341 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148731745) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Можайский городской округ Московской области, собственность от 06.08.2021 № 50:18:0000000:15341-50/134/2021-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148731745) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 842

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 7 251 000,00 руб. (Семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148731743- Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 07.09.2022 № 3667-П (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148731743 (Приложение 2), письме филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 14.07.2022 № исх01-45/02914/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 06.06.2022 № ГЗ-22-011738 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 20.10.2021 № 34Исх-6291 (Приложение 2), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.09.2022 № 132ИСХ-4164 (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/1 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.17: Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево».

2. Ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/2 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.43: Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево».

3. Ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/4 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.453: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694.

4. Ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/5 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.456: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Ограничения прав на часть (6 053 кв.м) 50:18:0070452:775/3 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1481: Водоохранная зона р. Искона.

6. Земельный участок частично расположен в Водоохранной зоне (р. Искона).

7. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, Постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (ред. от 30.11.2021) (**).

8. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;
- Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (ред. от 30.11.2021).

9. Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Решения Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

Кадастровый номер: 50:18:0070452:775 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148731743- Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0070452:775-50/134/2021-3 от 06.08.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148731743- Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 8 751

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: 8 156 000,00 руб. (Восемь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 15 407 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **770 350,00 руб.** (Семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **3 081 400,00 руб.** (Три миллиона восемьдесят одна тысяча четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 14.09.2022 по 13.10.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **14.09.2022 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **13.10.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **17.10.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **17.10.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **17.10.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.admmozhaysk.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент

¹ Здесь и далее указано московское время.

и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2022 № 3667-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), на основании отчета от 29.07.2022 № 12-8/22 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества», учитывая сводное заключение Министерства земельных и жилищных отношений Московской области от 05.09.2022 № 150-3, пункт 222, карточка 50:18.11336, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства. Аукцион в электронной форме проводится открытым по составу участников в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 15 407 000 (пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:15341 – 7 251 000 (семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775 – 8 156 000 (восемь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 081 400 (три миллиона восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 770 350 (семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775:

- ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/1 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.17 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- ограничения прав на часть (436 кв. м) 50:18:0070452:775/2 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.43 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС

* 003075

* 003075

«Клементьево»;

- ограничения прав на часть (6 053 кв. м) 50:18:0070452:775/3 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер 50:00-6.1481: Водоохранная зона р. Искона;

- ограничения прав на часть (439 кв. м) 50:18:0070452:775/4 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер 50:18-6.453: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- ограничения прав на часть (439 кв. м) 50:18:0070452:775/5 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер 50:18-6.456: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;

- расположен в водоохраной зоне р. Искона: 6 053 кв. м;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070452:775 в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно – исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019

* 003075

№ 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать информационное сообщение по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава

Можайского городского округа Д.В. Мордвинов



* 003075

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 07.09.2022 № 3667-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, д. Клементьево	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0000000:15341, площадь 842 кв.м.
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Клементьево	кадастровый номер 50:18:0070452:775, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание, площадь 8751 кв.м.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2022, поступившего на рассмотрение 29.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731745			
Кадастровый номер:	50:18:0000000:15341		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 135:041-1135-2; Кадастровый номер 50:18:0000000:6765; Условный номер 50-50-18/014/2008-429		
Местоположение:	Московская область, Можайский район, д.Клементьево		
Площадь:	842		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	17348867,48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0070452:775		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731745			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:15341			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731745	
Кадастровый номер: 50:18:0000000:15341	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:18:0000000:15341-50/134/2021-2 06.08.2021 11:58:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инвентарный номер	135:041-1135-2
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
 "Московское областное бюро технической инвентаризации"
 Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Здание интерната

Адрес:

Область (край, республика)	Московская область
район (учетный округ)	Можайский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	д. Клементьево
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 10 Август 2007 г.

Примечание

Итерия и номера строений и сооружений, сделанные ранее в документации, выданной ЮРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-11 с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-11, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

3874075

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть - литера)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2007		4419471,00						4419471,00	

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	71924,36	40311,95					71924,36	40311,95

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	553,1

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера B (Здание интерната) Год постройки 1974 Число этажей 2

Литера В1 (Подвал) Год постройки _____ Число этажей _____

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: подвал, нежильный этаж, мансарда, мезонин
(остужное зачеркнуть)

Строительный объем - 3541 куб.м, в т.ч. встроены нежилые помещения _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования м²

Итого площадь здания (с лестницами, балконами, шкапами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 842,0 м²; из нее:

лит. B (с лестницами, балконами, шкапами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 812,9 м²;

лит. В1 (с лестницами, балконами, шкапами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 29,1 м²;

г) жилые помещения: площадь с учетом неотапливаемых помещений м², общая площадь жилых помещений м², в том числе, жилая площадь м².

д) нежилые помещения 842,0 м²

ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: здание интерната

Использование: не используется. Кол-во мест, мощность и др.

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь с учетом неотапливаемых помещений (кв.м)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
<i>коллективные</i>				
Всего:				

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>гражданское</i>	<u>842,0</u>	<u>395,7</u>	<u>446,3</u>
Всего:	<u>842,0</u>	<u>395,7</u>	<u>446,3</u>

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Код объекта №	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	<i>Зонтиг интерната</i>	$31,80 \cdot 15,50 + 4,58 \cdot 6,63$	523,3		3426
	<i>Подвал</i>	$6,54 \cdot 6,65$	43,5	2,65	115
	<i>Крыльца</i>	$2,66 \cdot 3,04 + 1,57 \cdot 2,30 + 1,35 \cdot 2,00 + 1,45 \cdot 1,90 + 1,50 \cdot 2,65$	20,9		
	<i>Выход из подвала</i>	$7,68 \cdot 5,35$	8,9	2,65	24

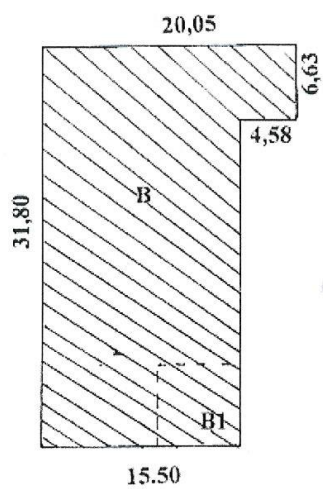
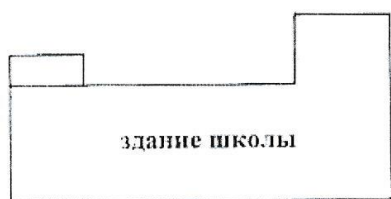
9

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, оштукатурка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Пен. коэфф.	ИК с УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
Группа капитальности							
Группа капитальности 1		Группа капитальности 1		Число этажей 2			
1	Сборные бетонные блоки; периметр 87%	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя.	удовлет.	8,0	0,87	6,96	30
2	Кирпичные	Выветривание швов; ослабление кирпичной кладки карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы увлажнения	удовлет.	28,0	1,00	28,00	35
3	Кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	удовлет.	5,0	1,00	5,00	35
4	Сб. же. бетонные плиты	Трещины, следы протечек или промерзаний в местах примыкания к наружным стенам.	удовлет.	7,0	1,00	7,00	40
5	Из асбестоцементных листов по деревянным стропилам.	Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки.	удовлет.	4,0	1,00	4,00	45
6	Дощатые окрашенные	Прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок.	удовлет.	10,0	1,00	10,00	50
7	Окна: деревянные с двойным остеклением; остри: деревянные.	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны. Деревянные проемы осели, имеют неплотный прищор, изломы.	удовлет.	12,0	1,00	12,00	50
8	Сборные железобетонные маркизы, площадки из сборных железобетонных плит, металлические верила.	удовлет.	удовлет.	9,0	1,00	9,00	35
9	Стены: штукатурка, окраска масляной краской. Потолок: побелка.	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски.	удовлет.	9,0	1,00	9,00	55
10	Крыльца: оштукатурка.	удовлет.	удовлет.	3,4	1,00	3,40	55
11	Центральное отопление, водопровод, канализация.	удовлет.	удовлет.	4,9	1,00	4,90	60
12	Электроосвещение радио, телефон.	удовлет.	удовлет.	7,7	1,00	7,70	60
Итого				100		98,96	

План здания интерната на земельном участке
М1:500

жилая застройка



жилая застройка

территория д. Клементьево



Исполнил *Смф* Сеткина Н.В.
Проверил Михалап В.Е.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. В₁"

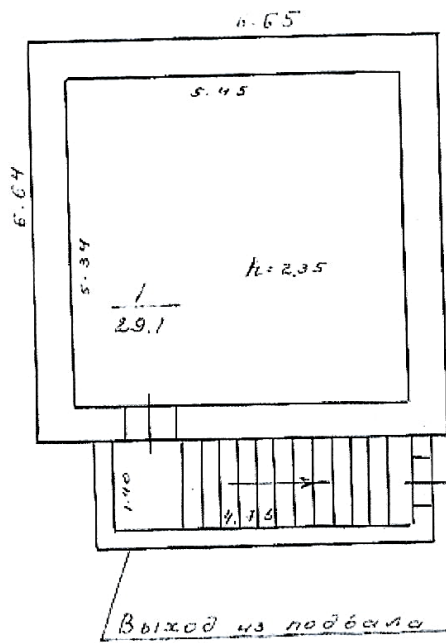
№ 10/100

ул. Г. Никитинского

ул. Д. №

ПОЭТАЖНЫЙ

Лит. В₁"



ссылка
10 с8
Конт/с/с

7

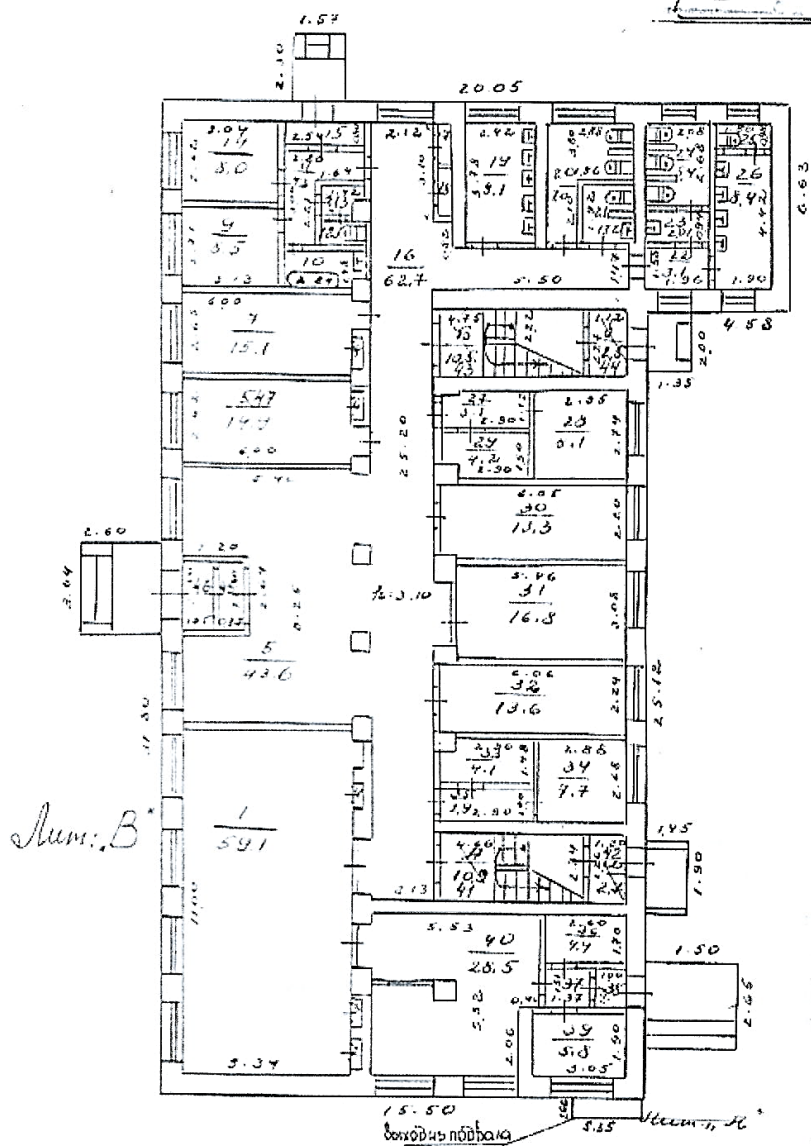
2.91

Начертано
по составу
Проверено Смирн

г. Пушкино

19.8.89

1000



Лит. В

Лит. Г

СННМ.С
10 18
Семп

7 7 94

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЩЕБ. ПРОЦЕД.	842,0	кв.м.
В.Т.М. БОРЗОВАЯ	395,7	кв.м.
КОСМОПОЛЯНКА	446,3	кв.м.

18 17 49
Старый

ПРИЛОЖЕНИЕ

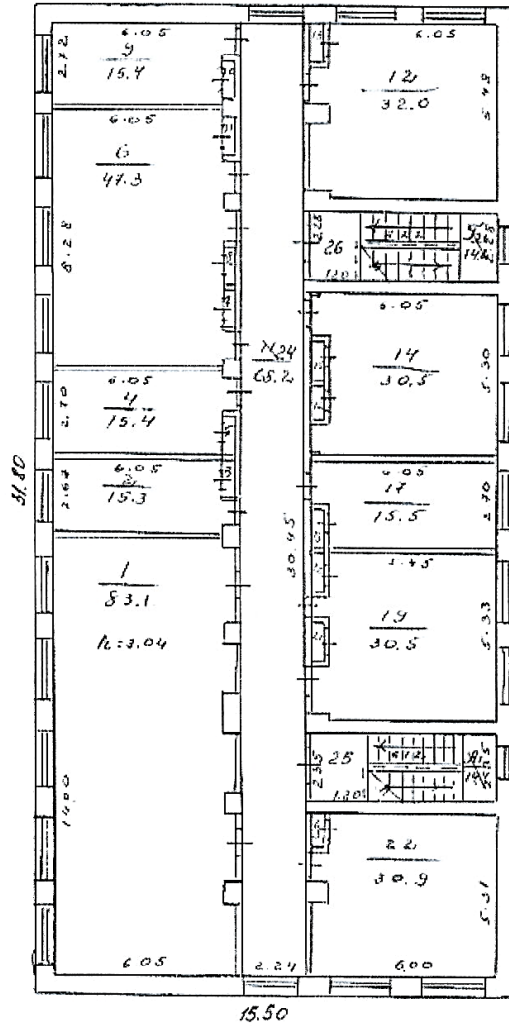
ОСНОВИЙ	384,1
ОСНОВИЙ	203,8
	180,3
Лит. К. Космопол.	21,4
Лит. Д. Д. Д. Д.	5,2

от Юри. сов. тов. А. А. А.
26/15.74. Юман Кроварин Семп

ЖИЛЬЕ ЛИТ. В

г. Ленинград

2.05.60



Лит. "В"

7

10 08
10 16

10 16

ЭКСПЛУАТАЦИЯ	
площадь	391.7 м ²
объем	315.9 м ³
площадь	75.8 м ²
площадь	28.6 м ²

1972 Жилье составлено, Проверено
Проведено. Смет

Экспликация
к поэтажному плану здания интерната,

расположенного в городе (другом поселении) д.Клементьево

по улице (пер.) _____

дом № _____

№ этажа	Эт. вж.	№ помещ. ште. ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота
							основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В I	появл.	1	1	подсобная	$5,43 \times 5,34$	29,1		29,1	2,35
				<i>Итого по подвалу:</i>					29,10
В	1	1	1	столовая	$5,34 \times 11,0 - 0,90 \times 0,75$	59,1	59,1		3,10
			2	шкаф	$0,56 \times 0,50$	0,4		0,4	
			3	шкаф	$0,56 \times 0,56$	0,4		0,4	
			4	шкаф	$0,50 \times 0,77$	0,4		0,4	
			5	вестибюль	$8,25 \times 5,40 - 2,20 \times 2,60 - 0,70 \times 2,26 - 0,70 \times 2,28 - 0,70 \times 2,24$	43,6		43,6	
			6	шкаф	$0,32 \times 1,00$	0,3		0,3	
			7	комната	$2,65 \times 6,00 - 1,38 \times 0,54 - 0,52 \times 0,21$	15,1	15,1		
			8	шкаф	$0,37 \times 1,00$	0,4		0,4	
			9	комната	$2,71 \times 3,13$	8,5	8,5		
			10	ванная	$2,84 \times 1,48 - 0,54 \times 0,26$	4,1		4,1	
			11	коридор	$2,80 \times 3,60 - 2,21 \times 1,64$	4,8		4,8	
			12	туалет	$1,45 \times 0,83$	1,2		1,2	
			13	подсобная	$1,08 \times 1,42 - 0,54 \times 0,47$	1,3		1,3	
			14	комната	$2,62 \times 3,01$	8,0		8,0	
			15	коридор	$2,54 \times 0,80$	2,0		2,0	
			16	коридор	$2,12 \times 25,20 - 2,27 \times 0,55 - 8,30 \times 1,47$	62,7		62,7	
			17	шкаф	$0,38 \times 1,24$	0,5		0,5	
18	шкаф	$1,18 \times 0,50$	0,6		0,6				
19	санузел	$3,75 \times 2,42$	9,1		9,1				
20	туалет	$2,58 \times 3,80 - 2,10 \times 1,86$	7,0		7,0				
21	туалет	$1,92 \times 1,72 - 0,15 \times 0,80$	3,2		3,2				
22	коридор	$1,95 \times 1,58$	3,1		3,1				
23	санузел	$0,94 \times 2,01$	1,9		1,9				
24	туалет	$2,08 \times 2,68 - 0,15 \times 0,80 \times 2$	5,4		5,4				
25	туалет	$0,98 \times 1,90$	1,8		1,8				
26	санузел	$1,90 \times 4,42$	8,4		8,4				
27	коридор	$2,90 \times 1,12 - 0,12 \times 0,51$	3,1		3,1				
28	комната	$2,93 \times 2,74$	8,1	8,1					
29	подсобная	$2,96 \times 1,56 - 0,56 \times 0,40$	4,2		4,2				
30	комната	$6,05 \times 2,20$	13,3	13,3					
31	комната	$3,08 \times 5,46$	16,8	16,8					
32	комната	$6,06 \times 2,24$	13,6	13,6					
33	подсобная	$2,90 \times 1,48 - 0,55 \times 0,37$	4,1		4,1				
34	комната	$2,68 \times 2,68$	7,7	7,7					
35	коридор	$2,90 \times 1,00$	2,9		2,9				
36	ванная	$2,60 \times 1,70$	4,4		4,4				
37	коридор	$1,37 \times 1,51$	2,1		2,1				
38	тамбур	$1,27 \times 1,6$	1,3		1,3				
39	комната	$3,08 \times 1,90$	5,8	5,8					
40	кухня	$5,53 \times 5,32 - 0,45 \times 2,06 - 0,70 \times 0,55 - 2,12 \times 0,18 - 1,30 \times 0,56$	28,5		28,5				
41	лест. клетка	$4,66 \times 2,34$	10,9		10,9				
42	тамбур	$2,26 \times 1,26$	2,7		2,7				
43	лест. клетка	$4,75 \times 2,22$	10,5		10,5				
44	тамбур	$2,27 \times 1,12$	2,5		2,5				
45	тамбур	$0,87 \times 2,30$	2,0		2,0				
46	тамбур	$1,05 \times 2,30$	2,4		2,4				
47	комната	$2,62 \times 6,00 - 0,22 \times 0,54 - 0,53 \times 1,35$	14,9	14,9					
<i>Итого по I этажу:</i>						415,10	162,90	252,20	
2	1	1	1	встречный зал	$14,00 \times 6,01 - 0,21 \times 6,55 - 0,37 \times 0,57 - 0,57 \times 0,57 - 1,21 \times 0,37 - 0,53 \times 0,56 - 0,57$	83,1		83,1	3,04

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2	1	2	комната	2,67*6,05-1,43*0,56-0,21*0,57	15,3	15,3		3,04	
2	2		3	шкаф	0,45*1,35	0,6			0,6	
2	2		4	комната	2,70*6,05-0,22*0,55-1,42*0,58	15,4	15,4			
2	2		5	шкаф	0,43*1,36	0,6			0,6	
2	2		6	комната	8,28*6,05-0,20*0,57-0,57*2,85*0,55* 0,55*0,55*1,45	47,3	47,3			
2	2		7	шкаф	0,40*1,35-0,40*1,35	1,0			1,0	
2	2		8	шкаф	1,36*0,43	0,6			0,6	
2	2		9	комната	2,72*6,05-1,66*0,50	15,4	15,4			
2	2		10	шкаф	1,35*0,50	0,7			0,7	
2	2		11	шкаф	0,41*1,36	0,6			0,6	
2	2		12	комната	6,03*5,48-1,44*0,57-0,58*0,56-0,21* 0,58	32,0	32,0			
2	2		13	шкаф	0,46*1,38	0,6			0,6	
2	2		14	комната	5,30*6,05-0,05*0,56-3,82*0,55-0,05* 0,56	30,5	30,5			
2	2		15	шкаф	0,45*1,30	0,6			0,6	
2	2		16	шкаф	0,45*1,30	0,6			0,6	
2	2		17	комната	2,70*6,05-1,40*0,54	15,5	15,5			
2	2		18	шкаф	0,43*1,33	0,6			0,6	
2	2		19	комната	5,33*6,05-1,48*0,55-0,55*1,72*0,05* 0,55	30,5	30,5			
2	2		20	шкаф	1,35*0,46	0,5			0,5	
2	2		21	шкаф	0,45*1,60	0,7			0,7	
2	2		22	комната	5,31*6,05-1,32*0,55-0,55*0,55	30,9	30,9			
2	2		23	шкаф	0,44*1,07	0,5			0,5	
2	2		24	коридор	30,45*2,24	68,2			68,2	
2	2		25	пл. лест. клетки	2,35*1,20	2,8			2,8	
2	2		26	пл. лест. клетки	2,28*1,20	2,7			2,7	
					Итого по 2 этажу:	397,80	232,80		165,00	
					Итого по зданию :	842,0	395,7		446,3	
					Итого:	842,0	395,7		446,3	

/ix.

11

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	3	4	5	6	7	

1. Фонды интерьера

Группа капитальности <u>1</u>		Число этажей <u>2</u>	
Сборные бетонные блоки; периметр 87%	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя.	8,0	0,87 6,96 30
Кирпичные	Выпирание цоколя; ослабление кирпичной кладки карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы увлажнения	20,0	1,00 20,00 35
Кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	3,0	1,00 3,00 35
Сб. ж. бетонные плиты	Трещины, следы протечек или промерзаний в местах примыкания к наружным стенам.	7,0	1,00 7,00 40
Из асбестоминеральных листов по деревянному стропилу.	Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки.	4,0	1,00 4,00 45
Дощатые окрашенные	Прогобы и просадки, местами изломы отдельных досок.	10,0	1,00 10,00 50
Доски: обрешетка с двойным остеклением; обреш. деревянные.	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина растрескивается, переплеты растрепаны. Дверные проемы осели, имеют неплотный притвор, изломы.	12,0	1,00 12,00 50
Сборные железобетонные марки, площадки из сборных железобетонных плит, металлические перила.	удовлет.	9,0	1,00 9,00 35
Стены: штукатурка, окраска масляной краской. Потолок: побелка.	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски.	9,0	1,00 9,00 35
Крыльца: отмостка.	неудовлет.	3,4	1,00 3,40 35
Центральное отопление, водопровод, канализация.	неудовлет.	4,9	1,00 4,90 60
Электроосвещение радиотелефон.	неудовлет.	7,7	1,00 7,70 60
Итого		100	98,96

Группа капитальности <u>1</u>		Число этажей	
-------------------------------	--	--------------	--

Техническое описание стр. 1 из 2

2	3	4	5	6	7	
Трещины	Сборные бетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	8,0	1,00	8,00	30
Трещины	Кирпичные	Выветривание швов; ослабление кирпичной кладки карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы увлажнения	20,0	1,00	20,00	40
Трещины			5,0			0
Трещины	Сб. ж бетонные плиты	Трещины, следы протечек и промерзаний в местах примыкания к наружным стенам.	7,0	1,00	7,00	40
Трещины			4,0			0
Трещины	Бетонные	Массовые глубокие выбоины	10,0	1,00	10,00	45
Трещины	Доски деревянные	Коробка местами повреждена или поражена гнилью, накладки местами утрачены, обвязка полов повреждена.	12,0	1,00	12,00	50
Трещины и входы	Бетонные	неудовлет.	9,0	1,00	9,00	45
Внутренняя отделка			9,0			0
Внутренняя отделка			3,4			0
Электротехнические работы			4,9			0
Санитарно-технические работы			7,7			0
Итого			100		66,00	

Лист 42

Тех. описание оснований стр. 2 из 2

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
2	3	4	5
Литера _		Число этажей	
		Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

№	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. листы	Стоим. изм. по табл.	Цеп. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановит. стоимость на 1969 г. (руб.)	Износ %	Действит. стоимость на 1969 г. (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Здание котельной	Сборник №7	55а	20,79	0,99	20,49	3 426 куб.м	70209,62	44	39317,65
	Подвал	Сборник №7	55а	22,60	0,66	14,92	115 куб.м	1715,34	42	997,90
						Итого:		71924,36		40311,95

Балансовая стоимость на 2 007 г. составляет: 4 419 471,00 руб.

Восстановительная стоимость на 1 969 г. составляет: 71 924,36 руб.

Действительная стоимость на 1 969 г. составляет: 40 311,95 руб.

Список прилагаемых документов

№	Наименование	Примечания
1	План расположения здания	1

06.10.2003 г.

06.10.2003 г.

г.

Исполнил М.И.

Проверил Р. Дедюкин

Директор _____

АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РАСКО" (ООО)
ИНН 50-01-0000000
ОГРН 5005000000000000000



Всего прошито, пронумеровано и
сверстано листов
О.И. Чекова
Руководитель, комплексной
производственной группы
Филиала ГБУ МО "МОСТИ"
Чекова О.И.

КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель КИТ Западного Ф-ла
ГБУ Московской области **МОБИ**
Чекова О.И.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2022, поступившего на рассмотрение 29.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер:	50:18:0070452:775		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0070452		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Можайский район, д. Клементьево		
Площадь:	8751 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	7547562,48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:18:0000000:15341		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Рынки, Магазины, Общественное питание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2018; реквизиции документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2018; реквизиции документа-основания: карта (план) от 07.05.2013 № №177-РМ. вид		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кadaстровый номер: 50:18:0070452:775			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 23.12.2020 № 1578-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области" от 04.03.2021 № 158-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: " Постановление об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Клементьево в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения объекта газового хозяйства – газораспределительная сеть д. Клементьево, кадастровый номер 50:18:0000000:15694, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта" от 23.03.2021 № 720-П выдан: Администрация Можайского городского округа Московской области</p>			
Получатель выписки: Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0070452:775-50/134/2021-3 06.08.2021 11:58:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743	
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743	
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°41.1'	82.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°49.9'	27.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°25.6'	34.14	-	50:18:0070452:26	141401, Московская обл, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 14а, к. 1, кв. 3
4	1.1.4	1.1.5	161°27.0'	32.94	-	50:18:0070452:26	141401, Московская обл, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 14а, к. 1, кв. 3
5	1.1.5	1.1.6	246°32.5'	83.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°34.7'	42.65	-	50:18:0070452:390	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	264°33.8'	19.95	-	50:18:0070452:390	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	351°1.6'	66.17	-	50:18:0070452:390	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743	
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	455946.31	1284212.03	0.1
2	455962.47	1284292.79	0.1
3	455938.38	1284305.69	0.1
4	455904.93	1284312.54	0.1
5	455873.7	1284323.02	0.1
6	455840.38	1284246.24	0.1
7	455882.84	1284242.21	0.1
8	455880.95	1284222.35	0.1
1	455946.31	1284212.03	0.1

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:18:0070452:775/1	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВН-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

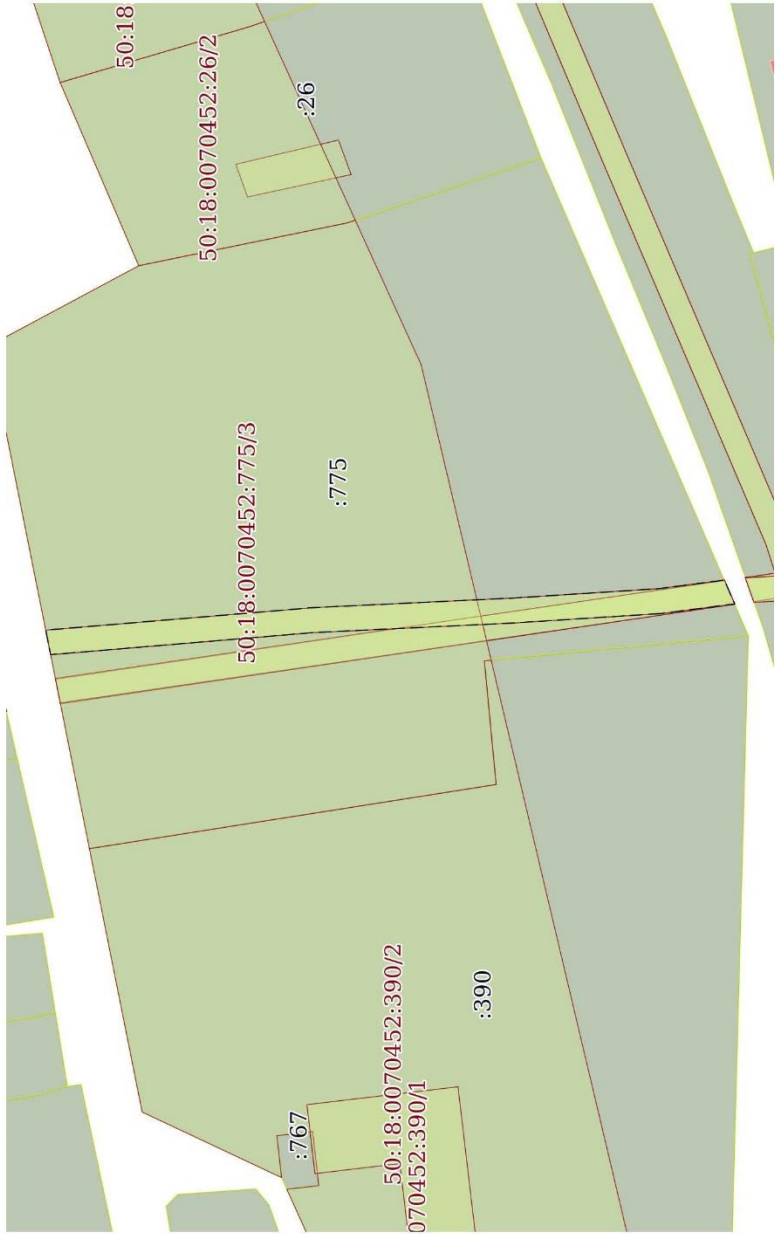
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВН-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:18:0070452:775/3			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 21
29.08.2022г. № КУВН-001/2022-148731743			
Кадастровый номер:		50:18.0070452:775	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:18.0070452:775/4	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВН-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18.0070452:775			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:18.0070452:775/5			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:18:0070452:775/1	436	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать сваи и скважины, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проводить обслуживание и устранение повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, стальной катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, отражателям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 50:18-6-17; Вид зоны по документу: Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Клементьево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
50:18:0070452:775/2	436	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-27; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.05.2013 № №177-РМ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.14.; Реестровый номер границы: 50:18-6-43; Вид зоны по документу: Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Клементьево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
50:18:0070452:775/3	6053	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-20; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ водоохранной зоны, береговых защитных полос, береговых линий рек Московской области от 23.12.2020 № 1578-РМ выдан:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743	50:18:0070452:775
Кадастровый номер:	50:18:0070452:775
	<p>Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если реконструкция автотранспортных станций, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:00-6:1481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Искона; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
50:18:0070452:775/4	439
	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области" от 04.03.2021 № 158-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, колллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отгораживать и переторговывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть котлеба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоразмерными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций каподной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и</p>
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			
50:18:0070452:775/5	439	<p>надземным газопроводам, отражениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:18-6.453; Вид объекта реестра границ. Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-19; реквизиты документа-основания: " Постановление об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Клементьево в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения объекта газового хозяйства – газораспределительная сеть д. Клементьево, кадастровый номер 50:18:0000000:15694, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта" от 23.03.2021 № 720-П выдан: Администрация Можайского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев.; Реестровый номер границы: 50:18-6.456; Вид объекта реестра границ. Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694; Тип зоны. Зона публичного сервитута</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743			
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:18:0070452:775/1				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455951.78	1284239.37	-	-
2	455951	1284235.45	-	-
3	455842.57	1284251.3	-	-
4	455844.22	1284255.1	-	-
1	455951.78	1284239.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743				
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:18:0070452:775/2				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455951.75	1284239.24	-	-
2	455950.97	1284235.32	-	-
3	455882.13	1284245.51	-	0.1
4	455842.57	1284251.3	-	-
5	455844.22	1284255.09	-	-
6	455882.72	1284249.46	-	0.1
1	455951.75	1284239.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743
 Кадастровый номер: 50:18:0070452:775

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 50:18:0070452:775/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455946.31	1284212.03	-	-
2	455962.47	1284292.79	-	-
3	455938.38	1284305.69	-	-
4	455904.93	1284312.54	-	-
5	455903.59	1284312.99	-	-
6	455893.01	1284289.81	-	-
7	455881.75	1284242.31	-	-
8	455882.84	1284242.21	-	-
9	455880.95	1284222.35	-	-
1	455946.31	1284212.03	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743				
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:18:0070452:775/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455854.42	1284249.8	-	-
2	455878.17	1284248.28	-	-
3	455910.34	1284246.74	-	-
4	455952.54	1284243.19	-	-
5	455953.33	1284247.13	-	-
6	455910.61	1284250.73	-	-
7	455878.4	1284252.27	-	-
8	455854.81	1284253.79	-	-
9	455844.25	1284255.17	-	-
10	455842.6	1284251.35	-	-
1	455854.42	1284249.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148731743					
Кадастровый номер: 50:18:0070452:775					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:18:0070452:775/5					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	455854.42	1284249.8	-	-	
2	455878.17	1284248.28	-	-	
3	455910.34	1284246.74	-	-	
4	455952.54	1284243.19	-	-	
5	455953.33	1284247.13	-	-	
6	455910.61	1284250.73	-	-	
7	455878.4	1284252.27	-	-	
8	455854.81	1284253.79	-	-	
9	455844.25	1284255.17	-	-	
10	455842.6	1284251.35	-	-	
1	455854.42	1284249.8	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

14 ИЮЛ 2022

№ ссх 01-45/029-14/22

на № _____ от _____

Администрация Можайского городского
округа Московской области

Заместителю Главы администрации
Можайского городского округа

М.М. Клинских

ул. Московская, д. 15, г. Можайск,
Московская область, 143200

kuiamrmo2011@mail.ru

О рассмотрении обращения
№ 01-45/02914/22 от 11.07.2022

Уважаемая Мария Михайловна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Филиал) рассмотрел обращение Администрации Можайского городского округа Московской области от 11.07.2022 № 1770 и сообщает.

Филиалом совместно с Управлением Росреестра по Московской области была исправлена техническая ошибка, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в части ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации с кадастровым номером 50:18:0070452:775.

В настоящее время ЕГРН содержит актуальные сведения об ограничениях прав в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775:

учетный номер части: 50:18:0070452:775/1;

учетный номер зоны или территории: 50:18-6.17;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 27.03.2018;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих

Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

документ-основание: Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» № 621 от 30.07.2009 № 621;

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

учетный номер части: 50:18:0070452:775/2;

учетный номер зоны или территории: 50:18-6.43;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 27.03.2018;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» п.14;

документ-основание: Карта (план) от 07.05.2013 №177-РМ;

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

учетный номер части: 50:18:0070452:775/3;

учетный номер зоны или территории: 50:00-6.1481;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 20.03.2021;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление

авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта;

документ-основание: Распоряжение об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 23.12.2020 № 1578-РМ;

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

учетный номер части: 50:18:0070452:775/4;

учетный номер зоны или территории: 50:18-6.453;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 06.05.2021;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения: Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

документ-основание: Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области» от 04.03.2021 № 158-РМ;

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

учетный номер части: 50:18:0070452:775/5;

учетный номер зоны или территории: 50:18-6.456;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 19.05.2021;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев;

документ-основание: «Постановление об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Клементьево в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения объекта газового хозяйства – газораспределительная сеть д. Клементьево, кадастровый номер 50:18:0000000:15694, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта» от 23.03.2021 № 720-П;

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

Начальник отдела
подготовки сведений №1



Н.А. Королева

Е.А. Каширина

50:18:0070452:775/5

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:18:0070452:775
- номер кадастрового квартала	50:18:0070452
- площадь земельного участка (кв. м):	8751
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Рынки, магазины, общественное питание
- цель обращения	проведение торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
- адрес (место расположения):	Московская область, Можайский район, д. Клементьево
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Клементьево" 436 кв.м.; - Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Клементьево" 436 кв.м.; - Водоохранная зона р. Искона 6053 кв.м.; - Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694 439 кв.м.; - Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694 439 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Расположен Водоохранная зона р. Искона: 6053 кв.м	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная	Не расположен	ИСОГД Московской области

	полоса (сведения подлежат уточнению)		
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Расположен **	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Расположен ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника	Решение Московский областной совет народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)

	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Частично расположен - в охранной зоне газовой распределительной сети от ГРС "Клементьево" - в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694	Публичная кадастровая карта Росреестра
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план:	О-2 - Зона специализированной	Генеральный план Можайского

	- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	общественной застройки	городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Клементьево 8751 кв.м	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-3(8751 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области №1675-П от 02.06.2021
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 №1675-П

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-3 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение от 27 мая 1992 г. № 6/11 об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	10 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	5 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0)***

*** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие огню или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 №1675-П

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3	
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
13.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	
14.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	
15.	Общественное питание	4.6	200	10000	50%	3	
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3	
17.	Службные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3	

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021. №1675-П

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества напольных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
18.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
19.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Ведение садоводства	13.2	600	10 000	40%	3

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

** -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 №1675-П

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории обслуживания населения: требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Для ВРИ с кодами 2.1, 2.2, 13.2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

20.10.2021

34Исх-6291

Заместителю Главы Администрации
Можайского городского округа
Московской области

М.Г. Азаренковой

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваше письмо № 3032исх/1.1-19 о предоставлении заключения в части касающейся относительно земельных участков с кадастровыми номерами 50:18:0080415:1705 (г. Можайск, ул. Ватутина), 50:18:0030421:768 (Можайский г.о., д. Большое Новосурино) и 50:18:0070452:775 (Можайский г.о., д. Клементьево), Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

1. На участках отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. В соответствии с Решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» (далее – Решение) утверждены границы зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии с Решением (п. 1.1. Приложение 5) режим содержания зоны регулирования застройки действует в границах населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами, а также предусматривающий определенную строительную деятельность в границах населенных пунктов, определенных списками 1, 2 и 3 приложения 5 Решения, а также предусматривается строительство объектов в границах городской черты г. Можайска.

В списке 3 Решения значится населенный пункт Новосурино, в границах которого разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения.

В границах города Можайска разрешается строительство объектов в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом.

Так же, п. 1.3 приложения 5 Решения, предусмотрено жилищное строительство домов усадебного типа в населенных пунктах, существующих и утраченных в период со второй половины XIX века по настоящее время.

В соответствии с генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, земельный участок 50:18:0080415:1705 расположен в границах г. Можайска, участок 50:18:0030421:768 расположен в границах д. Большое Новосурино, а участок 50:18:0070452:775 в границах д. Клементьево и, следовательно, участки находятся в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Таким образом:

- освоение участка 50:18:0080415:1705 должно проводиться в соответствии с утвержденным генеральным планом Можайского городского округа, утвержденного Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18;

- на земельном участке 50:18:0030421:768 разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения;

- на земельном участке 50:18:0070452:775 разрешается жилищное строительство домов усадебного типа.

3. В утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия хозяйственная и строительная деятельность может осуществляться только в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4. В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона, осуществляются при отсутствии на данной территории 3 категории объектов:

- объектов культурного наследия, включенных в реестр (федерального, регионального и местного (муниципального) значений);

- выявленных объектов культурного наследия;

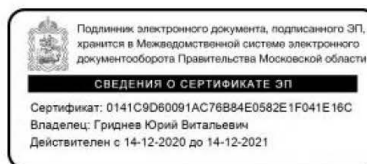
- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведений об отсутствии на рассматриваемых земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Главное управление не имеет.

В ходе рассмотрения установлено, что участки проектирования расположены на территории с техногенным нарушением поверхности земли, занятой объектами капитального строительства, в связи с чем, Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены, и исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

И.о. начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб. 46226

**МСЭД**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhavsk@mosreg.ru
www.admmozhavsk.ru

08.09.2022 № _____ 132ИСХ-4164

На № _____ от _____

**Первому заместителю
руководителя Комитета
по конкурентной политике
Московской области**

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, сообщает дополнительную информацию:

1. Здание, назначение: нежилое, площадь 842 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15341, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Клементьево, в пользование на праве аренды и безвозмездного пользования не передано, договоры не заключались, юридически и фактически свободно и не занято третьими лицами.

Фактическое состояние и планировка указанного здания соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:18:0070452:775 (вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание), расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево, расположено здание с кадастровым номером 50:18:0000000:15341.

Какие – либо иные строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие публично – правовым образованиям, гражданам или юридическим лицам на указанном земельном участке отсутствуют.

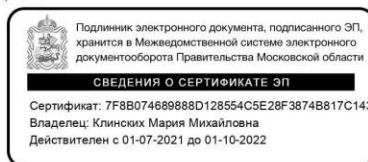
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены, земельный участок юридически и фактически свободен и не занят третьими лицами.

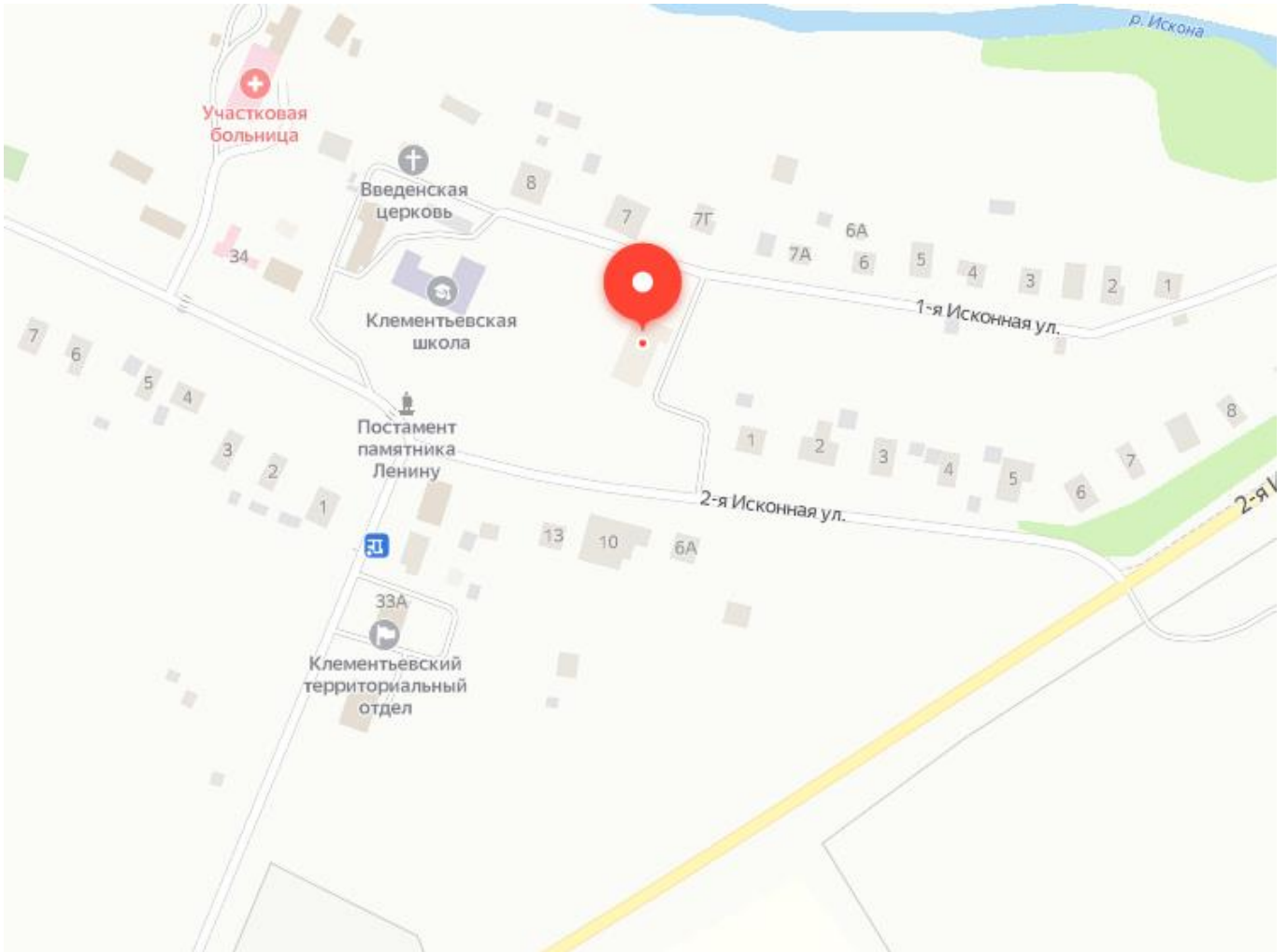
**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**



М.М. Клиных

Тюрина М.Н.
8 (49638) 23-440

Фотоматериалы



















ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Договор купли-продажи
муниципального имущества в электронной форме**

Московская область,
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, _____, с одной стороны, и

(для юридических лиц)

_____,
(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: ___ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь 842 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15341, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Клементьево (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070452:775, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рынки, магазины, общественное питание, площадь 8751 кв.м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Клементьево (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые - Имущество).

Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения):

- Ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/1 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.17: Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- Ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/2 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.43: Охранная зона

газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- Ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/4 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.453: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- Ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/5 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:18-6.456: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- Ограничения прав на часть (6 053 кв.м) 50:18:0070452:775/3 Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1481: Водоохранная зона р. Искона;

- Земельный участок частично расположен в Водоохранной зоне (р. Искона);

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, Постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (ред. от 30.11.2021) (**);

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

- Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от _____ № _____ «_____».

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации от _____ № _____, от _____ № _____.

2. Условия и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС _) производится Покупателем в следующем порядке:

1) Задаток в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2) **если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа (без учета задатка и НДС _) в размере _____ (_____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте ____ Договора.

НДС (____) – в размере _____ (_____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

3) **если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа с учетом НДС __ (без учета задатка) в размере ____ (____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Здание в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320) ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.3.3. Оплата за Земельный участок в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 06024 04 0000 430.

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.1.5. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143;

постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор заключенным с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Реквизиты Сторон

Продавец

**Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского
городского округа Московской области**
Юридический (почтовый) адрес: 143200,
Московская область, г. Можайск, ул.
Московская, д. 15, пом. 26, этаж 3
ИНН 5028003850/КПП 502801001
Банковские реквизиты:

Покупатель

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

(М.П.)

Акт
приема-передачи

Московская область
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, с одной стороны, и

(для юридических лиц)

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь _____ кв.м, кадастровый номер _____, адрес объекта: _____,
- земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, площадь _____, кв.м, адрес объекта: _____, (далее – Имущество).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества на дату подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

ПЕРЕДАЛ

Продавец

**Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского городского
округа Московской области**

Юридический и почтовый адрес:

143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Московская, дом 15

ИНН 5028003850, КПП 502801001,

Банковские реквизиты:

М.П.

ПРИНЯЛ

Покупатель

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.